

URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

DESCRIPCIÓN

URELASTIC 700 LAR es un impermeabilizante autonivelante de color negro, formulado a base de elastómeros de poliuretano, modificado con asfalto cura con la humedad del medio ambiente, para formar una barrera impermeable con una capacidad de elongación de 800 % y gran tenacidad, muy resistente a la intemperie, así como a una gran diversidad de productos químicos como gasolina y aceites.

USOS

- El **URELASTIC 700 LAR** se emplea como membrana de impermeabilización en losas que recibirán algún recubrimiento pétreo como tabique, adoquín, firme de concreto, carpeta asfáltica, etc.
- Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc.
- Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.
- **URELASTIC 700 LAR** impermeabilizante monocomponente para aplicación horizontal con 800% de elongación.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos.

VENTAJAS

- **URELASTIC 700 LAR** forma una capa elástica de extraordinaria resistencia a la lluvia y a los rayos solares.
- Por su alta elasticidad y adherencia el **URELASTIC 700 LAR** no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos de vibración producidos por el tránsito vehicular y de contracción-dilatación provocados por los cambios de temperatura.
- Mantiene sus propiedades (adherencia y elasticidad) por mucho tiempo en interiores o exteriores, aun bajo la exposición directa a la intemperie.
- El **URELASTIC 700 LAR** luego de vulcanizado forma un sellado impermeable al agua.
- No necesita de acabados especiales, ya que puede resistir por sí solo los efectos de la intemperie.
- Una vez curado resiste inmersión continua en agua y otras sustancias.
- **URELASTIC 700 LAR** es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.
- El uso de este producto contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO

a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes.
- Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar. Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:
 - Lavado con ácido muriático al 10%.
 - Chorro de arena.
 - Equipo Blastac.
 - Copa diamantada.
 - Pulidora.

- El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará el **URELASTIC 700 LAR**.
- El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero hecho con capillo suave o pulido con llana de madera, para un acabado tipo escobillado, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.
- b) **CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS**
 - Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarse y tratarlas con el mismo **URELASTIC 700 LAR**. Las grietas de más de 1.7 mm, de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P**.
- c) **IMPRIMACIÓN**
 - Aplique como primario una capa uniforme de **GUARQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 50% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 5 m²/lt y deje secar.
- d) **APLICACIÓN**
 - Si se dispone a emplear el **URELASTIC 700 LAR**, es posible que se haya formado una capa superficial de hule vulcanizado, retirela y agite el producto en su envase con una paleta de madera o instrumento similar antes de su aplicación.
 - Aplicar una capa uniforme de **URELASTIC 700 LAR** (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula, sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc.), previamente imprimadas y/o resanadas. Para mejores resultados aplique dos capas de **URELASTIC 700 LAR**, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.
- e) **ACABADO**
 - Para aumentar la resistencia del sistema impermeable contra los efectos de los rayos ultravioleta del sol, el intemperismo y el tráfico recubra el **URELASTIC 700 LAR** con un acabado pétreo como tabique, teja, concreto, etc., teniendo cuidado en no perforar el recubrimiento impermeable. Es altamente recomendable esperar por lo menos 7 días después de aplicado el **URELASTIC 700 LAR** para proceder a recubrirlo con este tipo de acabados. En caso que se desee un acabado aparente en color extienda sobre el **URELASTIC 700 LAR** curado (de 7 a 8 días dependiendo de las condiciones climatológicas), **IMPERCOAT BLANC** o **IMPERCOAT DECOR** (blanco o rojo), a razón de 3 m²/lt. a dos manos respetando el tiempo de secado entre ambas capas.
 - Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARQUIM PREP SOLVENTE XB**.



URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

RECOMENDACIONES

- **URELASTIC 700 LAR** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua y completamente fraguadas (mínimo de 28 días), antes de aplicar el **URELASTIC 700 LAR**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 48 hrs cada capa de **URELASTIC 700 LAR**, antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre el **URELASTIC 700 LAR** 8 días después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC 700 LAR** podrán ser transitadas (tránsito ligero) a las 24 hrs. de aplicado y cura totalmente a los 7 días.
- Una vez abierto el envase, se recomienda emplear todo el producto en un lapso no mayor a tres días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm. por capa, para evitar ampollamientos.
- En caso que se requiera diluir el **URELASTIC 700 LAR** para bajar su viscosidad utilizar el **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.

RENDIMIENTOS

El **URELASTIC 700 LAR** (sin diluir) rinde 1 m²/lt por capa.

PRESENTACIÓN

- El **URELASTIC 700 LAR** se surte en:
- Cubeta de 19 lts.

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido viscoso
Color	-----	Negro
Toxicidad	-----	Tóxico por ingestión e inhalación
Material no volátil	ASTM D-2369	85 a 90 Kg
Densidad	ASTM D-70	1.32 - 1.36 g/cc
Secado al tacto a 25 °C	ASTM D-1640	12 hrs (prom)
Secado total a 25 °C	ASTM D-1640	7 días (prom)
Inflamabilidad	ASTM D-2939	inflamable
Intemperismo acelerado 20 ciclos (1000 horas)	ASTM D-4799	Sin agrietarse
Estabilidad en el envase	ASTM D-1849	6 meses

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

ALMACENAJE

En envases cerrados; bajo techo, en lugar seco y fresco, el **URELASTIC 700 LAR** conserva sus propiedades 6 meses.



COMPROMISO ECOLÓGICO

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

URELASTIC 700 LAR

IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO AUTONIVELANTE MODIFICADO, DE UN COMPONENTE: ELONGACIÓN 800%. IDEAL PARA IMPERMEABILIZAR TERRAZAS, JARDINERAS, CUARTOS DE BAÑO.

USOS: • Como membrana de impermeabilización en losas que recibirán algún recubrimiento pétreo como tabique, adoquín, firme de concreto, carpeta asfáltica, etc. • Ideal para impermeabilizar terrazas, jardineras, cuartos de baño, etc. • Puede usarse como sellador para techos de lámina metálica, pistas de aeropuertos, carreteras y puentes, pisos industriales, etc.

RENDIMIENTO: El URELASTIC 700 LAR (sin diluir) rinde 1 m²lt por capa.

● TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/l	ASTM D-3960	140
Reflejtancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emisancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflejtancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m ² K	----	N/A
Permeabilidad al vapor de agua ng/Pa*s*m	NMX-C-210	0.005
Contenido de reciclado	----	25% Pre-Consumo
Transparencia radical	----	Polímero de poliuretano 70%, Cargas minerales 10%, Aditivos 5%, Solvente alifático 15%.
Reciclabilidad	----	100%
Consejos de gestión de residuos	----	Recolección y envío a empresa recicladora de plásticos.



LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México-Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Tecámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, D.F., Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.
Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED

URELASTIC 700 LAR

► **URELASTIC 700 LAR** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesamiento de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción.

El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo + 1 / 2 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS.

Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.

► **URELASTIC 700 LAR** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte.

El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.

- Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
- Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)} \times 100}{\text{total del costo del material (\$)}}$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de materiales y recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

► **URELASTIC 700 LAR** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**.

Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009